


ПЗ
Наим. адрес
и почта В.И.В.


Директору
ООО «СтройМаркет»
А.С Бенько

Служебная записка

В управляющую компанию 05.04.2024г. вх. № Пп-113 поступил протокол №1 от 31.03.2024г. общего собрания собственников многоквартирного дома по адресу: ул. пр.Дзержинского 81/2

Прошу Вас, поручить соответствующим службам исполнение решения собственников помещений в многоквартирном доме по указанному адресу.

В случае несогласия с решением, прошу поручить соответствующим службам подготовить и направить ответ собственникам многоквартирного дома.

Заместитель директора
по связям с общественностью



И.В.Ильичева

09.04.2024

ООО «СТРОЙМАРКЕТ»

Вх. № Д-206

09.04.2024

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. пр. Дзержинского 81/2,
проводимого в форме очного голосования

г. Новосибирск

«31» марта 2024 г.

Инициатор общего собрания: Малюгина Ольга Владимировна, кв. 10

Дата начала собрания и проведения очного обсуждения: «01» марта 2024 года в 19:00

Место проведения очного обсуждения: во дворе дома № 81/2 по ул. пр. Дзержинского, г. Новосибирск

Дата и место составления протокола, подведения итогов (подчета голосов): с «30» марта 2024г. по «31» марта 2024г., пр. Дзержинского 81/2, кв. 10, г. Новосибирск

Общая площадь дома – 3427,7 м²

Площадь жилых помещений – 3197,7 м²

Нежилых помещений: - 230,0 м²

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 1767,33 м², что составляет 51% от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, **имеется/не имеется.**
Собрание **правомочно/не правомочно.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Об утверждении произвести начисления собственникам по статье «ремонт общего имущества» в размере 27,20 руб. на 1 кв.м. общей площади помещения сроком на 2 месяца с 01.04.2024 по 31.05.2024 (равной сумме экономии по отоплению)

По вопросам повестки собрания собственниками приняты решения:

1. По первому вопросу:

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Малюгину Ольгу Владимировну, кв. 10, избрать секретарем общего собрания собственников помещений Быкова Константина Дмитриевича, кв.58, и наделить их полномочиями по подчету голосов и подписания протокола общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1767,33	100%	0	0%	0	0%

Решение по первому вопросу принято.

Закрывшее жилищное общество
«Управляющая компания
«СПАС-Дом»
Входящий № 117-113
«05» 04 2024

2. По второму вопросу:

РЕШИЛИ: Произвести начисления собственникам по статье «ремонт общего имущества» в размере 27,20 руб. на 1 кв.м. общей площади помещения сроком на 2 месяца с 01.04.2024 по 31.05.2024 (равной сумме экономии по отоплению)

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1767,33	100%	0	0%	0	0%

Решение по второму вопросу принято.

Приложение:

1. Сообщение о проведении собрания на 1 л.
2. Реестр собственников принявших участие в собрании 1 л.
3. Реестр собственников на 2 л.
4. Расчёт тарифа на начисление экономии по отоплению в многоквартирном доме на 1 л.
5. Решения собственников на 4 л.

Председатель общего собрания:

Мал. Машкина 9 кв. № 10

Секретарь собрания:

Борисов К. Д. / кв. № 58